

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHƠN TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 678/TB-CCTHA

Nhon Trạch, ngày 27 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 313/HSPT ngày 31 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản ủy thác thi hành án số: 547/QĐ.CTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số: 705/QĐ.CTHADS ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác thi hành án số: 01/QĐ.CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản là Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. HCM; Chi nhánh tại tỉnh Đồng Nai: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản kê biên, xử lý sau:

1/ Quyền sử dụng đất diện tích 3.827m², Thửa 81, tờ bản đồ số 32 (thửa cũ là thửa 477, tờ 12 cũ) xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch (loại đất CLN)

Giá khởi điểm của tài sản được thẩm định là: 9.950.200.000đ (Chín tỷ, chín trăm năm mươi triệu, hai trăm ngàn đồng)

2/ Quyền sử dụng đất diện tích 1.543m², Thửa 381- 382, nay là một phần thửa 303, 151, tờ 05 xã Phước Khánh (loại đất CLN), huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Giá khởi điểm của tài sản được thẩm định là: 6.172.000.000đ (Sáu tỷ, một trăm bảy mươi hai triệu đồng chẵn)

3/ Quyền sử dụng đất diện tích 6.538m², Thửa 36, nay là một phần thửa 148, 150, tờ 05 xã Phước Khánh (loại đất CLN), huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

Giá khởi điểm của tài sản được thẩm định là: 13.076.000.000đ (Mười ba tỷ, không trăm bảy mươi sáu triệu đồng)

4/ Quyền sử dụng đất diện tích 2.915m², Thửa 48, nay là một phần thửa 147, 149, tờ 05 xã Phước Khánh (loại đất CLN), huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

Giá khởi điểm của tài sản được thẩm định là: 3.498.000.000đ (Ba tỷ, bốn trăm chín mươi tám triệu đồng)

Tổng cộng giá khởi điểm của các tài sản được thẩm định là: **32.696.200.000đ** (Ba mươi hai tỷ, sáu trăm chín mươi sáu triệu, hai trăm ngàn đồng).

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có tài sản bị xử lý, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Nhơn Trạch;
- UBND xã Phước Khánh, xã Phú Thạnh (p/hộp);
- Lưu HS-THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Huyền Anh